

HOTĂRÂREA nr. 194 din 29.12.2025

privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/53481/(RU)53482 din 23.12.2025 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025;
- Raportul comun al Serviciului de Dezvoltare Locală – Compartimentul Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/53483/(RU)53484 din 23.12.2025 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b - ii, art. 3, art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale – Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;



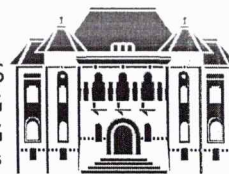
- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Acțiune Locală Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;
 - Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);
 - Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR
 - prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” aprobat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Datele din cuprinsul Studiului de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152/30.10.2025 – Anexa nr. 2 referitoare la devizul general se vor raporta la devizul general prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” rămân neschimbate.



Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

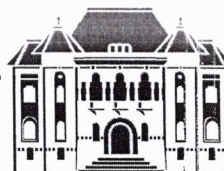
Municipiul Câmpulung, 29.12.2025

Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 29.12.2025
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 150 din 30.10.2025)

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	4,200	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000.00	4,200	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0.00
Total capitol 1		40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	177,000.00	37,170.00	214,170.00
3.5	Proiectare	268,000.00	56,280.00	324,280.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	51,552.00	10,825.92	62,377.92
3.7	Consultanță	78,948.00	16,579.08	95,527.08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	3,948.00	829.08	4,777.08
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		682,000.00	143,220.00	825,220.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,821,987.00	802,617.27	4,624,604.27
4.1	Demolare	342,000.00	71,820.00	413,820.00
4.1	Construcții și instalații propuse	3,479,987.00	730,797.27	4,210,784.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750.00	24,937.50	143,687.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500.00	109,725.00	632,225.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	71,250.00	14,962.50	86,212.50
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		4,534,487.00	952,242.27	5,486,729.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149,507.71	0.00	149,507.71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	4,010.74	0.00	4,010.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	105,389.59	0.00	105,389.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	156,871.44	32,943.00	189,814.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Total capitol 5		361,379.15	44,493.00	405,872.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	75,000.00	15,750.00	90,750.00
Total capitol 7		75,000.00	15,750.00	90,750.00
TOTAL GENERAL		5,697,866.15	1,165,155.27	6,863,021.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,010,737.00	842,254.77	4,852,991.77
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		5,697,866.15	1,165,155.27	6,863,021.42

Data: 12.12.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi



Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

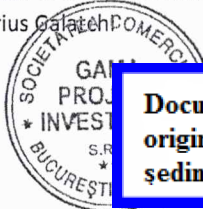
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,479,987	730,797	4,210,784
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	347,999	73,080	421,078
4.1.2.	Rezistență	869,997	182,699	1,052,696
4.1.3.	Arhitectură	1,217,995	255,779	1,473,774
4.1.4.	Instalații	1,043,996	219,239	1,263,235
TOTAL I - subcap. 4.1		3,479,987	730,797	4,210,784
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750	24,938	143,688
TOTAL I - subcap. 4.2		118,750	24,938	143,688
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500	109,725	632,225
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	71,250	14,963	86,213
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		593,750	124,688	718,438
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,192,487	880,422	5,072,909

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galateh



**Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei**

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2

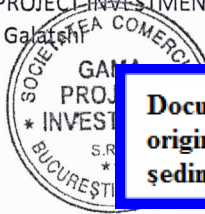
DEMOLARE HALA PIATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	342,000	71,820	413,820
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	34,200	7,182	41,382
4.1.2.	Rezistență	171,000	35,910	206,910
4.1.3.	Arhitectură	102,600	21,546	124,146
4.1.4.	Instalații	34,200	7,182	41,382
TOTAL I - subcap. 4.1		342,000	71,820	413,820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		342,000	71,820	413,820

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatsh



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICA

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței